**Realizace energetických úspor metodou EPC**



**Příloha č. 10**

**Realizace energetických úspor metodou EPC v budově CKŘ,   
Na Uličce 1835**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum provedení: | 13.3.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| Zpracovatelé: |  |
| Tým pracovníků VŠB – TUO, CEET, VEC pod vedením: | Zdeněk Neufinger, MBA |
| Energetický specialista | VŠB – Technická univerzita Ostrava  Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)  Výzkumné energetické centrum (VEC) |
| Vedoucí úkolu: | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval: | Ing. Luboš Polcar |
| Razítko: |  |
| Rozdělovník: | 2 ks – Město Otrokovice  1 ks – Archív VEC |

**OBSAH**

[1. Identifikační údaje 2](#_Toc161247636)

[1.1 Identifikace 2](#_Toc161247637)

[2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU 3](#_Toc161247638)

[2.1 Vstupní podklady 3](#_Toc161247639)

[2.2 Základní údaje o předmětu 4](#_Toc161247640)

[2.3 Energetické vstupy 6](#_Toc161247641)

[2.3.1 Základní údaje o energetických vstupech 6](#_Toc161247642)

[2.4 Referenční ceny 6](#_Toc161247643)

[2.5 Objekt 7](#_Toc161247644)

[2.6 Technické zařízení budovy 7](#_Toc161247645)

1. Identifikační údaje
   1. Identifikace

|  |  |
| --- | --- |
| ZADAVATEL | |
| Název | Město Otrokovice |
| Adresa | náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| IČ | 002 84 301 |
| Kontaktní osoba | Ing. Jaroslav Dokoupil; tel.: +420 577 680 228  e-mail: dokoupil@muotrokovice.cz |

|  |  |
| --- | --- |
| ZPRACOVATELÉ | |
| Název firmy | VŠB – Technická univerzita Ostrava, CEET, Výzkumné energetické centrum |
| Adresa | 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava – Poruba |
| IČ | 619 89 100 |
| Zástupce | doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  ředitel Výzkumného energetického centra |
| Vedoucí úkolu | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval | Ing. Luboš Polcar |

|  |  |
| --- | --- |
| IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU | |
| Název objektu | Centrum krizového řízení |
| Umístění (adresa) | Na Uličce 1835, 765 02 Otrokovice |

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
   1. Vstupní podklady

Pro vypracování sloužily podklady předané zástupci provozovatele a získané úsilím zpracovatele. Vstupní údaje byly získány z dostupné dokumentace, prohlídky objektu  
a z dokladů o spotřebě energií.

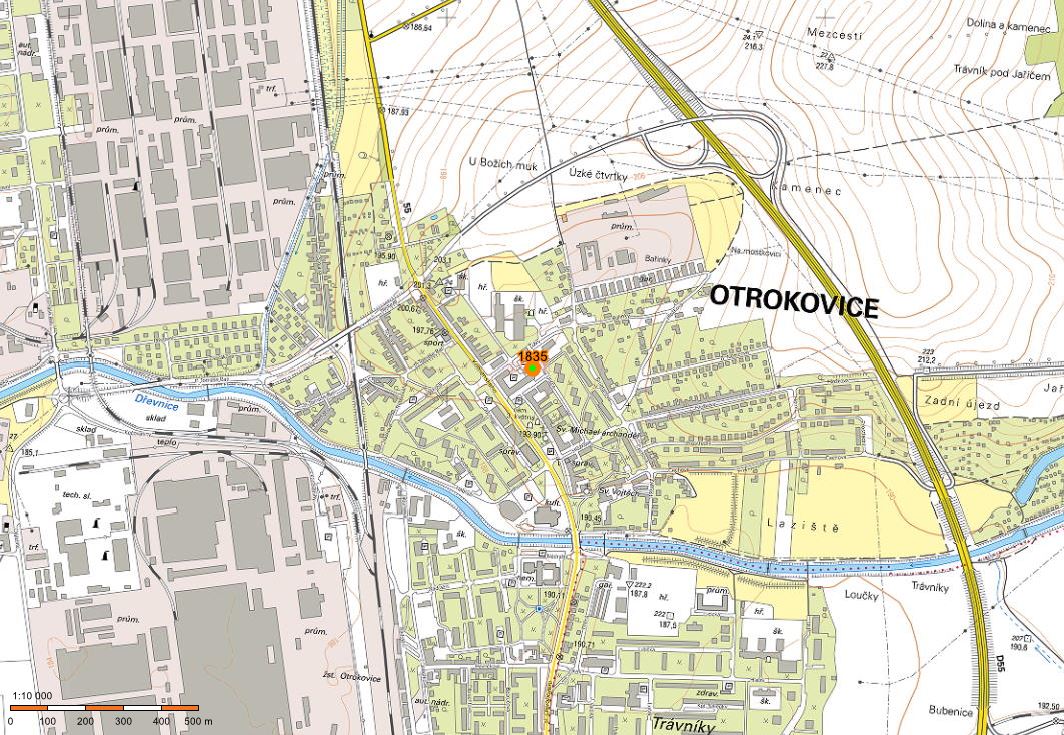
Seznam obdržených materiálů:

* PENB
* Spotřeba tepla a elektřiny

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny a náklady uváděny bez DPH.

* 1. Základní údaje o předmětu

**Umístění objektu ve městě**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

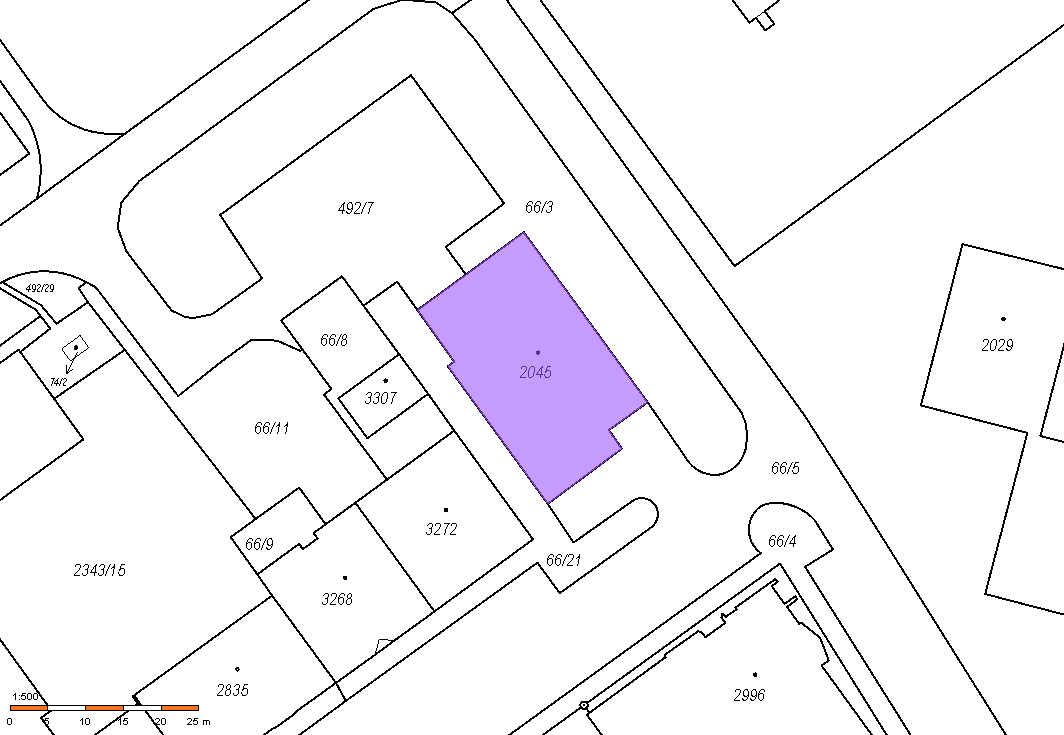
**Informace o pozemku**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 2045](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/3453726705) |
| Obec: | [Otrokovice [585599]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/585599) |
| Katastrální území: | [Otrokovice [716731]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~ntxmUCoeFOc3zG1xFCvo3-JvraGWSVDH9IvtOKppmXTBs70STLtzdyn4IEVYx1sDNyQLANE9r_KPZBe87X9JHvVbwX1uBybEGnOEPojEvNAZG8glWbkPCvtoKEJ1FuSorSPwkRy7RWNgBZ0p_Vb-rg==) |
| Číslo LV: | [10001](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~On9y_uBzhPEakxyuXIEMfxnHFIC90fVfL2bJ75zJrOkT8iZA__ICqAXAXH-hu22EhgKD9JmVuMdfvgsVi9V81qEgKljgrSWNoQl8vEaMJjrd5Gc5vDq3xdn7hKWO1Ao6KMtvfTn4mE3jzS4uRhD5Xj1Th4S5_dBUmBeKyUZjQvSyNefd41T-qaPPabcSg1tSpUMj0vRPVIjJIhaXf-UaeQ==) |
| Výměra [m2]: | 544 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

**Součástí je stavba**

|  |  |
| --- | --- |
| Budova s číslem popisným: | [Otrokovice [412180]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/412180); č. p. 1835; stavba technického vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [st. 2045](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~OMb3OHadtXAyuaCHW_1q7Yl-PAX7PvW6fifGOqAyUSAlUbm_ow6hfnXCkcBB1XRGumzmv70OovxzVxvA9y3hWZnRenGX_3IhrdjyT-_q-N5aFtJXX0_ZRgq72LpE2i4eIHiBbj9zHO4U7kxmRW7oa9MLHsSe-RQkbrRYyzeRS31rCIB2fgkW3oBkKF2NzEPGEyvbOz1aQUGLaFDyt6oOaQ==) |
| Stavební objekt: | [č. p. 1835](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/26729024) |
| Ulice: | [Na Uličce](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/ulice/641421) |
| Adresní místa: | [Na Uličce č. p. 1835](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/adresnimista/27247112) |

**Katastrální mapa**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

**Využití prostor**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Využití a provoz prostor objektu** | | |
| **Objekt** | **Účel využití** | **Doba provozu** |
| Centrum krizového řízení | Administrativa | Dle potřeby |

Tab. č. 1 – Využití a provoz prostor objekt

* 1. Energetické vstupy

V následující tabulce je uvedeno připojení objektu na rozvody energií a vody.

|  |  |
| --- | --- |
| **Připojení na sítě** | |
| **Přípojka** | **Připojeno** |
| Teplo (SZTE) | ano |
| Elektrická energie | ano |
| Zemní plyn | ne |
| Voda | ano |

Tab. č. 2 – Připojení na sítě

* + 1. Základní údaje o energetických vstupech
* **Elektrická energie**

Referenční spotřeba elektrické energie v objektu je 8,6 MWh/rok (rok 2023).

* **Teplo (SZTE)**

Teplo je dodáváno výměníkovou stanicí umístěnou v objektu, která je napojena na SZTE. Dodané teplo slouží jak k vytápění objektu, tak k centrální přípravě teplé vody.

Spotřeba tepla v roce 2022 byla 138 GJ.

* 1. Referenční ceny

V následující tabulce jsou uvedeny referenční spotřeby a ceny. Spotřeba tepla se uvažuje na ohřev teplé vody (15 %) a vytápění objektu (85 %), spotřeba tepla na vytápění je přepočtena pomocí denostupňů pro rok 2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Referenční spotřeby a ceny** | | |
| **Elektrická energie** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | MWh/rok | 8,6 |
| Jednotková cena | Kč/MWh | 8 264,5 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 71,1 |
| **Teplo** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | GJ/rok | 146,5 |
| Jednotková cena | Kč/GJ | 1 013,2 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 148,4 |

Tab. č. 3 – Referenční spotřeby a ceny

* 1. Objekt

Objekt CKŘ se nachází na ulici Na Uličce. Jedná se o samostatně stojící objekt. Objekt obsahuje kancelářské prostory Centra krizového řízení, prostornou garáž (halu), archiv, serverovnu a sociální zařízení. Objekt má dvě nadzemní patra a je napojen na SZTE. Plášť objektu je zateplený, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Objekt není památkově chráněn. Střecha objektu je plochá. V severozápadním rohu objektu se nachází transformátorová stanice.

* 1. Technické zařízení budovy

|  |  |
| --- | --- |
| **Technické zařízení budovy** | |
| **Příprava teplé vody** | |
| Zdroj tepla | výměníková stanice SZTE |
| Zásobník | ne |
| Stav izolace | funkční |
| **Vytápění** | |
| Zdroj tepla | výměníková stanice SZTE |
| Regulace | ekvitermní, nastaveny útlumy, čerpadla s regulací otáček |
| Stav izolace rozvodů | funkční |
| Soustava | teplovodní |
| Otopná tělesa | plechová |
| Regulace těles | termostatické hlavice |
| **Větrání** | |
| Větrání | přirozené |
| Vzduchotechnické jednotky | ne |
| Rekuperace | ne |
| **Osvětlení** | |
| Zdroje světla | zářivky, žárovky |
| Regulace | ruční |

**Tab. č. 4 – Technické zařízení budovy**